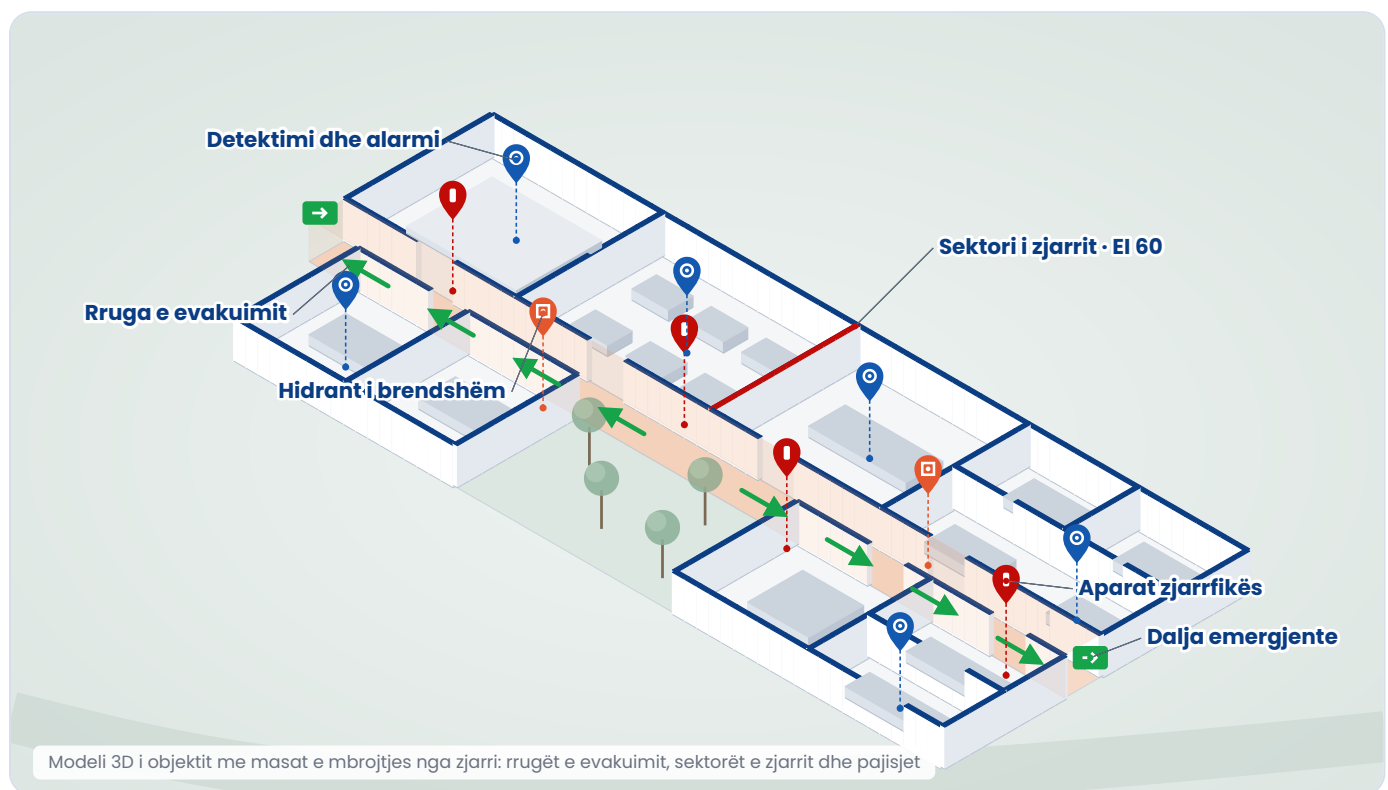


— Në përputhje me legjislacionin e Kosovës dhe normat evropiane

Hartimi i projekteve – elaborateve të mbrojtjes nga zjarri

Nga koncepti i mbrojtjes deri te miratimi dhe zbatimi: elaborate të plota, të koordinuara me projektin e objektit dhe të hartuara nga byroja jonë projektuese, me inxhinierë të kualifikuar brenda kompanisë dhe projektues të autorizuar nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave.



Kompania

TEKNIKU GROUP SH.P.K.

Emri tregtar: TEKNIKU SAFETY

Nr. i biznesit: 812293984

Autorizimet e projektuesit

AME nr. 164/02 · 165/02

Hartimi i elaborateve; projektimi i sistemeve të detektimit, alarmit dhe shuarjes

Byroja projektuese

Inxhinierë brenda kompanisë

Ekip i kualifikuar projektues; çdo elaborat verifikohet nga një inxhinier i dytë



Elaborate

Pjesa tekstuale, llogaritjet dhe fletët grafike.



Projektim i sistemeve

Detektimi, alarmi, hidrantet, shuarja, tymi.



Planet e evakuimit

Për çdo kat, sipas ISO 23601.



Deri në miratim

Dorëzimi, sqarimet dhe pranimi teknik.

Kur kërkohet elaborati?

Elaborati i mbrojtjes nga zjarri është dokumenti teknik që përcakton masat e nevojshme për parandalimin e zjarrit, për kufizimin e përhapjes së tij, për evakuimin e sigurt të njerëzve dhe për ndërhyrjen efikase të njësive zjarrfikëse. Ai kërkohet në rastet e mëposhtme:

1 Leja ndërtimore

për objekte të reja, sipas kërkesave të komunës dhe AME.

2 Rikonstruktimi ose zgjerimi

kur ndryshojnë ndarjet, rrugët e evakuimit ose ngarkesa e zjarrit.

3 Ndryshimi i destinimit

p.sh. nga depo në objekt afarist, nga zyre në hotel.

4 Pranimi teknik

kur kërkohet dëshmia e zbatimit të masave të mbrojtjes nga zjarri.

5 Inspektimet e AME

për përmbushjen e vërejtjeve dhe rregullimin e gjendjes ekzistuese.

6 Kërkesat e sigurimeve dhe investitorëve

vlerësime dhe raporte të pavarura teknike.

Llojet e objekteve



Objekte banimi dhe kolektive



Objekte afariste dhe zyra



Hotele, restorante, qendra tregtare



Spitale, shkolla, objekte publike



Fabrika, punëtori dhe depo



Objekte të larta (mbi 22 m)



Sisteme fotovoltaike (PV) në kulm dhe në tokë



Pika karburanti dhe objekte me rrezik të rritur

Çdo elaborat hartohet për objektin konkret: klasifikimi, ngarkesa e zjarrit dhe masat e mbrojtjes përcaktohen sipas destinimit, lartësisë, sipërfaqes dhe numrit të personave në objekt.

Përmbajtja e elaboratit

Përmbajtja e elaboratit hartohet në përputhje me **Udhëzimin Administrativ (MPB) nr. 12/2017 për përmbajtjen e elaboratit për mbrojtje nga zjarri**. Elaborati përbëhet nga pjesa tekstuale me llogaritjet dhe nga pjesa grafike, ndërsa struktura përshtatet sipas llojit dhe kompleksitetit të objektit.

Pjesa 1 Pjesa tekstuale dhe llogaritjet

- 01 Të dhënat e objektit, investitorit dhe projektuesve
- 02 Baza ligjore dhe normat e zbatuara
- 03 Klasifikimi i objektit sipas destinimit, lartësisë dhe rrezikut
- 04 Llogaritja e ngarkesës specifike të zjarrit
- 05 Ndarja në sektorë zjarri dhe rezistenca ndaj zjarrit e elementeve (EN 13501-2)
- 06 Reagimi ndaj zjarrit i materialeve (EN 13501-1)
- 07 Rrugët e evakuimit: gjatësia, gjerësia dhe kapaciteti
- 08 Ndriçimi emergjent dhe sinjalizimi i sigurisë (EN 1838, EN ISO 7010)
- 09 Sistemi i detektimit dhe alarmit të zjarrit (EN 54)
- 10 Rrjeti hidrantor dhe furnizimi me ujë (EN 671, EN 14384)
- 11 Llogaritja dhe shpërndarja e aparateve zjarrfikëse (EN 3-7)
- 12 Shuarja automatike: sprinkler (EN 12845), gaz, kuzhina
- 13 Nxjerrja e tymit dhe nxehtësisë (EN 12101)
- 14 Instalimet elektrike, rrufepritësi (EN 62305) dhe sistemet PV
- 15 Qasja dhe hapësirat për automjetet zjarrfikëse
- 16 Masat organizative, mirëmbajtja dhe trajnimi
- 17 Specifikacioni i pajisjeve dhe preventivi (BOQ)

Pjesa 2 Fletët grafike

- 01 Situacioni me qasjet për zjarrfikësit dhe hidrantet e jashtme
- 02 Bazat e kateve me sektorët e zjarrit dhe masat e mbrojtjes
- 03 Rrugët e evakuimit, daljet dhe ndriçimi emergjent
- 04 Skemat e sistemeve: detektimi, alarmi, hidrantet, shuarja
- 05 Planet e evakuimit dhe shpëtimit (ISO 23601)

Formati i dorëzimit

Elaborati i nënshkruar dhe i vulosur në formë të shtypur dhe elektronike (PDF), me fletët grafike në format DWG/PDF. Me kërkesë, raportet e koordinimit përgatiten edhe në anglisht.

Procesi i punës

- 1 Kërkesa dhe dokumentacioni**
Pranojmë projektin arkitektonik dhe të dhënat e objektit dhe përcaktojmë qëllimin e elaboratit.
- 2 Vizita në terren**
Për objektet ekzistuese: vlerësimi i gjendjes, i rrugëve të evakuimit dhe i sistemeve ekzistuese.
- 3 Koncepti i mbrojtjes**
Klasifikimi, sektorët e zjarrit dhe sistemet e nevojshme, të koordinuara me arkitektin dhe projektuesit e instalimeve.
- 4 Hartimi i elaboratit**
Pjesa tekstuale, llogaritjet dhe fletët grafike, sipas legjislacionit dhe normave të zbatuara.
- 5 Verifikimi i brendshëm**
Kontrolli i cilësisë dhe verifikimi nga një inxhinier i dytë para nënshkrimit.
- 6 Dorëzimi dhe miratimi**
Dorëzimi te komuna ose AME, sqarimet dhe plotësimet deri në miratim.
- 7 Mbështetja gjatë zbatimit**
Konsultime gjatë ndërtimit, kontroll i zbatimit të masave dhe mbështetje për pranimin teknik.

Dokumentet që na nevojiten

- ☐ Projekti arkitektonik (bazat, prerjet, fasadat) në DWG ose PDF
- ☐ Destinimi i objektit dhe numri i parashikuar i personave
- ☐ Leja ndërtimore ose dokumentacioni ekzistues (nëse ka)
- ☐ Projektet e instalimeve elektrike dhe mekanike (nëse ekzistojnë)
- ☐ Kontakti i investitorit dhe i projektuesit kryesor

Afati i hartimit përcaktohet sipas madhësisë dhe kompleksitetit të objektit dhe konfirmohet në ofertë, pas pranimin të dokumentacionit të plotë.

Shërbime shtesë



Projektimi i sistemeve

Sistemet e detektimit dhe alarmit të zjarrit, rrjeti hidrantor, sprinkler, shuarje me gaz dhe sisteme për kuzhina komerciale.



Planet e evakuimit

Plane evakuimi dhe shpëtimi për çdo kat, gati për vendosje në objekt.



Rishikimi i projekteve

Vlerësim i pavarur i elaboratave dhe projekteve ekzistuese dhe propozime për përmirësim.



Raporte koordinimi

Raporte integrimi dhe koordinimi me projektuesit e tjerë, edhe në anglisht për investitorë ndërkombëtarë.



Mbikëqyrja e zbatimit

Kontrolli i zbatimit të masave në terren dhe përgatitja për pranimin teknik.



Sistemet fotovoltaike

Elaborate të veçanta për sistemet PV: qasja e zjarrfikësve, ndarja e fushave dhe fikja e sigurt.

Pse TEKNIKU SAFETY?

- ✓ Byro projektuese e vetë, me inxhinierë të kualifikuar të punësuar brenda kompanisë
- ✓ Verifikim i dyfishtë i çdo dokumenti para dorëzimit
- ✓ Përvojë me objekte afariste, industriale, publike dhe sisteme PV
- ✓ Zgjidhje të plota nga projekti deri te pajisjet dhe mirëmbajtja, së bashku me TEKNIKU SH.P.K.
- ✓ Projektues të autorizuar nga AME për elaboratë dhe për sistemet e detektimit, alarmit dhe shuarjes
- ✓ Njohje e legjislacionit kosovar dhe e normave evropiane EN
- ✓ Koordinim i drejtpërdrejtë me arkitektin dhe projektuesit e instalimeve

Pjesë e grupit TEKNIKU

Pas miratimit të elaboratit, TEKNIKU SH.P.K. ofron furnizimin dhe instalimin e pajisjeve, servisimin e aparateve zjarrfikëse, testimin e rrjetit hidrantor, matjet e rufepritësit dhe trajnimin e stafit – nga një partner i vetëm.

Baza ligjore dhe normat

Elaboratet hartohen në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës dhe, aty ku legjislacioni vendor nuk e rregullon një fushë, sipas normave evropiane të harmonizuara.

Legjislacioni i Kosovës

Ligji nr. 08/L-261

Për mbrojtjen nga zjarri

Ligji nr. 04/L-110

Për ndërtimin

UA (MPB) nr. 12/2017

Për përmbajtjen e elaboratit për mbrojtje nga zjarri

UA (MPB) nr. 04/2018

Udhëzim administrativ i Ministrisë së Punëve të Brendshme

Rregullorja nr. 24/2012

Përfshirë klasifikimin e objekteve të larta (mbi 22 m)

Aktet e tjera nënligjore të AME

Kërkesat për planet e evakuimit dhe masat organizative

Normat evropiane

EN 13501-1 / -2

Klasifikimi i reagimit dhe i rezistencës ndaj zjarrit

EN 54

Sistemet e detektimit dhe alarmit të zjarrit

EN 12845

Sistemet automatike sprinkler

EN 671 · EN 14384

Hidrantet e brendshme dhe të jashtme

EN 3-7 · EN 1866-1

Aparatet zjarrfikëse

EN 12101

Kontrolli i tymit dhe nxehtësisë

EN 1838 · EN 50172

Ndriçimi emergjent

EN ISO 7010 · ISO 23601

Shenjat e sigurisë dhe planet e evakuimit

EN 62305

Mbrojtja nga rrufeja

Kërkoni ofertë për elaboratin tuaj

Na dërgoni projektin arkitektonik dhe të dhënat e objektit – oferta përgatitet pa pagesë.

www.tekniku.net**TEKNIKU SAFETY**